

SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des

Gemeinderates

am 27.04.2021 im Turnsaal der Volksschule Markgrafneusiedl

Die Einladung erfolgte am 21.04.2021 per E-Mail.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:58 Uhr

Anwesend:

BGM MATHÄ Franz

VizeBGM SKOFITSCH Wolfgang

GGR LORENZ Thomas

GGR PRENNER-SIGMUND Andrea

GGR RENNER Karin

GGR SEIDL Wolfgang

GR BAUER Christian

GR FÖRSTER Rebecca

GR FRÜH Markus

GR GOBAN Oliver

GR HERZOG Thomas

GR KUNZ Renate

GR PRENNER Erich

GR SCHNIRCH Isabella

GR STINGL Kurt

Entschuldigt abwesend: ---

Nicht entschuldigt abwesend: ---

Weiters anwesend: 2 Zuhörer

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Mathä

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- TOP 1:** Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- TOP 2:** Bericht des Prüfungsausschusses
- TOP 3:** Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020
- TOP 4:** Rechnungsabschluss Stichtag
- TOP 5:** Rechnungsabschluss 2020
- TOP 6:** Abweichungen laut Rechnungsabschluss 2020
- TOP 7:** Vergabe Sanierungsarbeiten Kulturhaus
- TOP 8:** Sanierung Auffahrt Umfahrungsstraße
- TOP 9:** Übergabe der Wasserversorgungsanlage an EVN-Wasser
- TOP 10:** Vergabe und Mietanpassung der sanierten Gemeindewohnungen
- TOP 11:** Löschung Wiederkaufsrecht EZ 523
- TOP 12:** Amtsverschwiegenheit der Mandatäre

Nicht öffentlicher Teil

- TOP 13:** Kaufvertrag Ruine
- TOP 14:** Personalangelegenheiten

VERLAUF DER SITZUNG

TOP 1:

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden; dieses Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2:

Bericht des Prüfungsausschusses

Bgm. Mathä übergibt das Wort an GR Prenner Erich als Obmann des Prüfungsausschusses. Dieser berichtet über die am 23.03.2021 durchgeführte Kassaprüfung.

Sie war ursprünglich unangekündigt, aber aufgrund von Terminproblemen wurde es eine Angekündigte. GR Prenner erklärt für alle Anwesenden den Unterschied dieser Prüfungen.

Es wurden die Belege stichprobenartig überprüft, ebenso die Kassenbestände und Sparbücher. Zusätzlich wurden aus gegebenem Anlass die Aufschließungskosten geprüft bzw. erklärt. Der Zeitraum der Prüfung des Ausschusses bezieht sich allerdings lediglich auf das laufende Haushaltsjahr, sodass Angelegenheiten über Vorjahre nicht vorzulegen sind.

Es gab keine Besonderheiten.

TOP 3:

Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020

Die wesentlichen Vorarbeiten für die Erstellung der Eröffnungsbilanz, nämlich die Vermögenserhebung und die Vermögensbewertung, wurden bereits 2019/2020 durchgeführt. Die Gemeinden sind durch die VRV 2015 verpflichtet, den Rechnungsabschluss für das Jahr 2020 in Form der neuen Vorgaben zu erstellen, dazu bedarf es zwingend einer Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020.

Diese wurde mit Hilfe einer zusätzlichen Kraft (Fr. Kramel) erfasst. Wir haben die Daten zur Verfügung gestellt und sie hat diese eingepflegt. Die Straßen und Wege wurden uns vom Land NÖ zur Verfügung gestellt.

Langfristiges Vermögen	27,523.732,52	Nettovermögen	27,433.379,64
Kurzfristiges Vermögen	802.926,05	Sonderposten Investitionszuschüsse	599.199,15
		Langfristige Fremdmittel	235.285,06
		Kurzfristige Fremdmittel	58.794,72
Summe Aktiva	28,326.658,57	Summe Passiva	28,326.658,57

Der Entwurf der Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020 ist während der Zeit vom 13.04.2021 bis 27.04.2021 zur öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Markgrafneusiedl aufgelegt.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Markgrafneusiedl zum Stichtag 01.01.2020 in der dargelegten Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4:

Rechnungsabschluss-Stichtag

Heuer ist dies das erste Mal, dass der Rechnungsabschluss-Stichtag beschlossen werden muss. Der Rechnungsabschluss-Stichtag wird mit 31.12.2020 festgelegt.

Sämtliche Sachverhalte, die am 31.12.2020 bereits bestanden haben, wurden bis zum Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses in die Abschlussrechnung aufgenommen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den bereits durchgeführten Rechnungsabschlussstichtag mit 31.12.2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 5:

Rechnungsabschluss 2020

Der Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses ist vom Gemeinderat festzulegen und liegt nach dem Rechnungsabschluss-Stichtag. Die Buchhaltung wurde am 20.01.2021 abgeschlossen.

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2020 ist während der Zeit vom 13.04.2021 bis 27.04.2021 zur öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Markgrafneusiedl aufgelegt.

Es sind keine Stellungnahmen dazu eingelangt.

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2020 wurde dem Prüfungsausschuss vorgelegt und in der Sitzung des Gemeindevorstandes ausführlich besprochen.

Ein paar Eckdaten zum RA 2020:

Erstmalig wird ein Haushaltspotential im RA ausgeworfen. Dies ist eine wichtige Größe, um zu sehen, wie leistungsfähig eine Gemeinde ist. € 431.451,-

Nettoergebnis. 172.201,-

Schuldenstand: nur mehr € 46.560,-, wurde laufend weniger

Rücklagen: € 618.152, wird laufend mehr

Leasing: ausgelaufen

Finanzkraft: € 1.396.977

Kassenbestand: € 1.456.217,36 (Barkasse, Giro, alle Rücklagen)
Erhöhung des Kassenbestandes vom Vorjahr auf heuer: € 823.282,98

Vizebgm. Skofitsch: man muss lobend die Gemeindevertretung erwähnen, da aufgrund der vorliegenden Zahlen im Rechnungsabschluss zu sehen ist, dass die Gemeindefunktionäre gute Arbeit geleistet haben.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2020 der Gemeinde Markgrafneusiedl inklusive aller Anlagen in der dargelegten Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6:

Abweichungen lt. RA 2020

Die Abweichungen zum Voranschlag sind eine Anlage zum Rechnungsabschluss und sind nun gesondert zu beschließen.

Die Überschreitungen der Ausgaben wurden in der Sitzung des Gemeindevorstandes ausführlich besprochen und begründet. In der RA-Beilage sind diese schriftlich festgehalten.

GGR Kunz: was waren die Überschreitungen bei den Grünflächen?

AL Schöner: neue Grünflächen und Baumpflege durch Stillfrieder Gartenbau

GR Prenner: im Wegebau wurde der Betrag nicht ausgegeben.

AL Schöner: ein Mitarbeiter der Abt. Güterwege war vorige Woche bei uns und wir haben die kommenden Projekte besprochen. Das nicht ausgegebene Geld wird heuer verplant bzw. verbaut werden.

GGR Seidl: auch der Radweg 5 fällt da hinein und wird nach Aufstellung des Windrades vom Betreiber saniert werden.

Vizebgm. Skofitsch: bitte um Erklärung der Position „Deponie Beratungs- und Rechtskosten“ mit einer Überschreitung von € 56.698,10. Wurde von der MMB ein Teil der Kosten übernommen?

AL Schöner: wir versuchten mit Hilfe von Anwälten und Sachverständigen, die geplante Deponie zu verhindern. Letztendlich war dies nicht möglich, es ergab lediglich ein paar kleine Verbesserungen für uns. Ein Kostenbeitrag der MMB dafür ist nicht eingegangen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Abweichungen lt. RA 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7:

Vergabe Sanierungsarbeiten Kulturhaus

GGR Renner: jedem GR-Mitglied müsste nach den zahlreichen Gesprächen wissen, welche Gewerke für die Sanierung ausgeschrieben wurden.

Mit Ausnahme des barrierefreien Zugangs und der Bodenschleifarbeiten sollten heute alle anderen Gewerke beschlossen werden.

Dank an Marianne Groffics für die Vorarbeiten, ebenso Dank an GGR Prenner, GGR Lorenz und das Gemeindeteam insbesondere an Herrn Oliver Klein für die gute Zusammenarbeit.

GR Bauer: liegen die einzelnen Ausschreibungen der Gemeinde vor? Ich kann aus der mir zur Verfügung stehenden Aufstellung nicht erkennen, ob dies alles rechtmäßig ist.

GGR Renner: Teile der Ausschreibung erhielten wir von Frau Groffics, welche dies während ihrer Amtszeit eingeholt hatte. Dazu gab es nun Preisanpassungen und Ergänzungen.

Ich frage mich, wozu wir in der Vorstandssitzung dies ausführlich besprechen, wenn nun nochmals alles „aufgeschnürt“ werden soll.

GGR Prenner: die vertragliche Unterlage Fa. Knoll zu beauftragen, ist wesentlich und von mir gewünscht. Hr. Klein hat mir dies sofort geschickt.

GR: Bauer: Möchte anmerken: es sind 18 Gewerke, lt. Auftrag Knoll handelt es sich nur um eine Bauaufsicht aber nicht die rechtliche Verantwortung für die Abnahme der Gewerke. Falls es Schwierigkeiten mit einer oder mehreren Firmen gibt, ist somit die Gemeinde dafür verantwortlich mit den Firmen „zu streiten“. Möchte nur sicherstellen, dass allen im Raum klar ist, dass es dadurch ein Risiko gibt. Eine entsprechende Generalunternehmens-Ausschreibung wäre sinnvoller gewesen.

Bgm. Mathä: dies würde bedeuten, dass die Kosten um ein Vielfaches höher wären.

Vizebgm. Skofitsch: Der Vorstand hat einstimmig beschlossen Fa. Knoll zu beauftragen.

GGR Renner: die Zeit war knapp, das stimmt. Ich habe jedoch alle im Vorstand informiert, dass Fa. Knoll den Auftrag erhalten soll. Fragen, die nicht im Vorstand bzw. Ausschuss gestellt werden, sondern nur dann, wenn Zuschauer anwesend sind, sind mir nicht verständlich.

GR Bauer: es muss erlaubt sein, in der Gemeinderatssitzung Fragen zu stellen.

Kopfzeile hinzufügen

PREISSTUFE	ausführende Gewerke	Anbote netto unverhandelt	Anbote brutto unverhandelt	Stand 26.04.2021
	Kulturhaus Markgrafneusiedl			
	Bauarbeiten samt Behindertenrampe Fa. Wöglar, Elisabethstraße 9, 2301 Groß Enzersdorf Fa. Weidl, Strasshof	31.205,00 7.389,20	37.446,00 8.856,80	Ausschreibung aufgehoben Rampe wird nicht ausgeführt !
	Bauarbeiten Innen und Podest erneuern für Behinderten-Lift Ausschreibung neu nach entsprechender Planung	Kostenschätzung 20.000,00	24.000,00	Brandschutztüren, Diverse Ausbesserungen Innen, Podest Eingang samt baulicher Maßnahmen für Behindertenlift
	Behinderten Außenlift	Kostenschätzung 7.000,00	8.400,00	laut Prospekt Fa. Lift
	Dachdecker und Spengler	Fa. Hrdlicka, Bahnstraße 81, 2291 Lasee Fa. Hirrmann, Siedlung Baumgarten 44, 2282 MN Fa. Pöll, Dürnkrot	53.699,00 56.922,73	64.438,80 nimmt an Ausschreibung nicht teil korrigiert
	Installateur/Sanitieranl.	Fa. Stepanek, Hardtmuthgasse 35-37, 110 Wien Fa. Farthuber, Strasshof Fa. Trenz, Strasshof berührungsfreie Armaturen, zusätzl. Heizkörper	3.797,32 4.120,00 1.500,00	4.556,78 nimmt an Ausschreibung nicht teil 4.944,00 lt. Zusatzangebot Fa. Stepanek
	Maler innen	Fa. Guca, 2285 Leopoldsdorf/M., Rathausplatz 2 Fa. Eschberger, Lasee Fa. Brenner, Eckartsau	4.590,00	5.508,00 Gibt Angebot in KW 15 ab, keine Abgabe Gibt Angebot in KW 15 ab, keine Abgabe
	Maler Fassade	Fa. Guca, 2285 Leopoldsdorf/M., Rathausplatz 2 Fa. Eschberger, Lasee Fa. Brenner, Eckartsau	7.752,00	9.302,40 Gibt Angebot in KW 15 ab, keine Abgabe Niemand erreicht
	Küche - Gastro	Fa. Stierlen, 1230 Wien, Perfektastraße 87 Fa. Küche & Co, Aderklaa Fa. Ruck & Nikolodi, Zistersdorf	8.758,33 10.598,22	10.510,00 keine Abgabe 12.717,85 korrigiert
	Schank Verbau	optional, nach Abstimmung und Plänen Kostenschätzung	7.000,00	8.400,00 wenn von der Gemeinde gewünscht, erfolgt eine Planung
	Tischler	Fa. Küche & Co, Aderklaa Fa. Walzl, Groß-Schweinbarth Fa. Hager, Auersthal	2.700,00 2.795,00	3.240,00 3.354,00 korrigiert keine Rückmeldung
	Fliesenleger	Fa. Haki-Bau, Breitengasse 8, 2283 Obersiebenbrunn Fa. Karl Seidl, Deutsch-Wagram Fa. Kubena, Lasee Fa. Voglhuber, Strasshof	6.660,00 7.968,55	7.992,00 9.562,26 gibt Angebot in KW 15 ab, keine Abgabe teil nachgefragt: Angebot folgt, kein Angebot eingelangt
	Bodenleger (Parkett abschleifen)	Fa. Küche & Co, Aderklaa Fa. Jurczyk, Strasshof	13.100,00 2.880,90	15.720,00 3.457,08

Elektro	Fa. Kamensky, Deutsch-Wagram Fa. Schrottmeyer, Strasshof Fa. RCOM, Markgrafneusiedl Fa. Hornak, Raasdorf			1.528,00 1.626,00 3.652,00	1.833,60 1.951,00 4.382,40	besichtigt, keine Abgabe
Holz-Eingangstüren	Fa. Holzer, Strasshof Fa. Walzl, Groß-Schweinbarth Fa. Perfekt, Hainburg			12.628,00	15.153,60	nimmt an Ausschreibung nicht teil meldet sich wegen Angebotsabgabe, nicht gemeldet
Ausschreibung, Örtliche Bauaufsicht, Koordinierungen	Fa. Knoll Markgrafneusiedl	4% der Baukosten		5.000,00	6.000,00	
Unvorhergesehenes, zusätzliche Ausführungen/Ausstattungen	Kostenschätzung			8.000,00	9.600,00	
Summe:				151.993,55	182.392,26	
				netto	brutto	
Eigenleistungen Gemeinde:						
Abbruch und Entsorgung Fliesen						
Demontage Sanitärgegenstände und Entsorgung						
Demontage und Entsorgung alte Schank						
Vertragen Möbel für Boden schleifen						

Nachstehende Firmen sollen laut obenstehender Aufstellung und nach Besprechung im Gemeindevorstand den Auftrag bekommen:

Fa. Hrdlicka (Dachdecker und Spengler)

Fa. Stepanek (Installateur und Sanitäranlagen, inkl. Zusatzleistungen)

Fa. Guca (Malerei innen und Fassade)

Fa. Küche&Co (Küche-Gastro, Tischlerei)

Fa. Seidl (Fliesenleger)

Fa. RCOM (Elektro)

Fa. Walzl (Holz-Eingangstüren)

Fa. Knoll (Bauausschreibung, Bauaufsicht, Koordination und Abnahme samt Mängelfeststellung)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Gewerke wie besprochen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig: 1 Enthaltung (GR Bauer), Restlicher GR: Zustimmung

TOP 8:

Sanierung Auffahrt Umfahrungsstraße

Die Schotterbetreiber wurden angeschrieben betreffend Kostenaufteilung, und es haben bereits einige geantwortet und zugestimmt.

Angebotssumme: Brutto € 132.833,05 von Fa. Pittel+Brausewetter

Bei dem vorliegenden Angebot handelt es sich um die gleichen Konditionen, die Pittel+Brausewetter auch der Straßenmeisterei gewährt.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Sanierung der Auffahrt Umfahrungsstraße durch Fa. Pittel+Brausewetter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 9:

Übergabe der Wasserversorgungsanlage an EVN-Wasser

GR Förster verlässt aufgrund von Befangenheit den Raum.

Es gibt 4 Vertragspartner: EVN-Wasser, GIP, MAG und die Gemeinde Markgrafneusiedl
Die Änderungswünsche wurden in die vorliegenden Verträge eingearbeitet.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Übergabe der Wasserversorgungsanlage an EVN-Wasser beschließen und die vorliegenden Verträge unterzeichnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10:

Vergabe und Mietanpassung der sanierten Gemeindewohnungen

Herr Ringhofer Reinhard und Herr Klein Alexander haben die Wohnungen besichtigt, erbeten sich aber Bedenkzeit.

Bitte heute nur um den Beschluss der Mietpreiserhöhung – die zugrundeliegende Mietbasis soll € 6,-/m² sein. Die Vergabe soll in der nächsten Sitzung beschlossen werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge beschließen, als Mietbasis für sanierte Gemeindewohnungen von € 6,-/m².

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 11:

Löschung Wiederkaufsrecht EZ 523

Dies betrifft die Liegenschaft von Fam. Reidel und ist eine reine Formalsache.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Löschung des Wiederkaufsrechts der EZ 523 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 12:

Amtsverschwiegenheit der Mandatäre

Dies ist kein Abstimmungspunkt, sondern lediglich eine Information, dass es eine Verschwiegenheitspflicht der Gemeinderäte gibt. Die rechtlichen Grundlagen werden von Bgm. Mathä erläutert.

GGR Prenner: möchte darauf hinweisen, dass es nicht nur moralisch zu überdenken ist, wenn Gerüchte weitergeleitet werden, sondern dass dies durchaus auch rufschädigend sein kann und auch deshalb so wichtig ist.

Nicht öffentlicher Teil

**TOP 13:
Kaufvertrag Ruine**

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag betreffend Ruine und Ruinengelände beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 14:
Personalangelegenheiten**

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den 1. Nachtrag zum Dienstvertrag von Herrn Oliver Klein beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2021
genehmigt* – abgeändert* – nicht genehmigt*.
* Nichtzutreffendes streichen!

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat